

Regnskab 2024/2025

Østervænget

Afd. 02-19



Afdelingens overskud: 20.798 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-98.585	Større stigning på vand samt stigning på ejendomsskat, renovation, G-indskud. Opvejes af besparelse på el og honorar forbrugsregnskab
Variable udgifter	-20.730	Stigning på renholdelse, fælles vaskeri og lokaleudgifter. Opvejes dog lidt af besparelse kt. 115
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	95.964	Lån til forbedringsarbejde er indfriet i marts 2025. Besparelse på 2 kvartaler
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.800	Øreregulering henlæggelse til tab ved fraflytning
Andre ekstraordinære udgifter	-22.455	For lidt budgetteret udgift til lån hjemfald. Udgifter tidligere år. Årets kursgevinst vises her og indtægt kt. 202. Overføres afdelingens henlæggelser.
Boligaftager og leje	1.224	Små reguleringer på lejeindtægt
Renter	63.933	Der er budgetteret med en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%. Samtidig er årets kursgevinst vist herpå
Andre ordinære indtægter	-3.875	Mindre indtægt fælles vaskeri
Ekstraordinære indtægter	4.261	Indgået tidligere afskrevet fordring
Øvrige afvigelser	-740	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	20.798	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-19 Østervænget

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Mølløvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Østervænget
8930 Randers NØ
afd19@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	45.740	45.000	46.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.644.585	1.546.000	1.629.000
114-119	Variable udgifter	558.730	538.000	596.000
120-124	Henlæggelser	1.845.200	1.847.000	1.843.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	158.491	232.000	151.000
Udgifter i alt		4.252.745	4.208.000	4.265.000
140	Årets overskud	20.798	0	0
Udgifter i alt		4.273.543	4.208.000	4.265.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	4.269.282	4.208.000	4.265.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	4.261	0	0
Indtægter i alt		4.273.543	4.208.000	4.265.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	4.075.158	4.200.782	
305-307	Omsætningsaktiver	8.531.579	8.158.003	
310	Aktiver i alt	12.606.737	12.358.785	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	6.678.358	6.552.014	
408-416	Langfristet gæld	4.781.910	4.915.704	
418-425	Kortfristet gæld	1.146.468	891.067	
430	Passiver i alt	12.606.737	12.358.785	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

